

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾**

z dnia 2008 r.

w sprawie weryfikacji szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego budynku dotyczącej spełnienia wymogów oszczędności energii i wyznaczenia wskaźnika kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr....., poz.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowy zakres i formę audytu energetycznego oraz części audytu remontowego budynku dotyczącą spełnienia wymogów oszczędności energii, wyznaczenia wskaźnika kosztów i algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz szczegółowe warunki, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów.

§ 2. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) ustawa – ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr....., poz.....);
- 2) rozporządzenie – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dniar. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego budynku dotyczącej spełnienia wymogów oszczędności energii i wyznaczenia wskaźnika kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
- 3) rozporządzenie dotyczące sporządzania świadectw - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. Nr 201, poz. 1240);
- 4) część audytu remontowego budynku - część audytu remontowego budynku dotyczącą spełnienia wymogów oszczędności energii i wyznaczenia wskaźnika kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego określona na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. zr. Nr , poz.);
- 5) weryfikator - Bank Gospodarstwa Krajowego lub podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytu energetycznego oraz części audytu remontowego budynku dotyczącej spełnienia wymogów oszczędności energii i wyznaczenia wskaźnika kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr....., poz.....);
- 6) ocena weryfikacyjna - pisemna ocena audytu energetycznego lub części audytu remontowego budynku wydana przez weryfikatora.

§ 3. 1. Weryfikacja audytu energetycznego polega na sprawdzeniu:

- 1) kompletności dokumentów i prawidłowości przyjętych danych źródłowych, o których mowa w rozporządzeniu;
- 2) kompletności sporządzonej inwentaryzacji przedmiotu audytu;

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

- 3) prawidłowości oceny stanu technicznego przedmiotu audytu, o której mowa w rozporządzeniu;
- 4) racjonalności wskazanych rodzajów usprawnień oraz przedsięwzięć termomodernizacyjnych przewidzianych do oceny za pomocą procedury optymalizacji, o której mowa w rozporządzeniu;
- 5) kompletności dokumentacji realizacji procedury wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

2. Weryfikator w oparciu o wszystkie audyty energetyczne, które uzyskały pozytywną ocenę weryfikacyjną, tworzy komputerową bazę danych pozwalającą na przechowywanie i analizę danych z kart audytu, w szczególności analizę statystyczną efektów uzyskiwanych z realizacji wybranego optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

§ 4. 1. Weryfikacja części audytu remontowego budynku polega na sprawdzeniu:

- 1) kompletności dokumentów i prawidłowości przyjętych danych źródłowych, o których mowa w rozporządzeniu;
- 2) kompletności sporządzonej części audytu remontowego budynku;
- 3) prawidłowości oceny stanu technicznego przedmiotu części audytu remontowego budynku;
- 4) prawidłowości kalkulacji wartości wskaźnika E, określającego obliczeniowe zapotrzebowanie na energię końcową (ciepło) do ogrzewania budynku w sezonie grzewczym;
- 5) racjonalności wskazań rzeczowego zakresu prac wchodzących w skład wybranego wariantu przedsięwzięcia remontowego, niezbędnych do spełnienia warunku, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy;
- 6) kompletności dokumentacji realizacji procedury wyboru wariantu przedsięwzięcia remontowego, przewidzianego do realizacji.

2. Weryfikator w oparciu o wszystkie audyty remontowe, które uzyskały pozytywną ocenę weryfikacyjną, tworzy komputerową bazę danych pozwalającą na przechowywanie i analizę danych z kart audytu remontowego budynku, w szczególności analizę statystyczną efektów uzyskiwanych z realizacji wybranego wariantu przedsięwzięcia remontowego.

§ 5. 1. Postępowanie weryfikacyjne rozpoczyna się z dniem otrzymania i rejestracji przez weryfikatora audytu energetycznego lub części audytu remontowego budynku.

2. Weryfikator w ramach wstępnego etapu postępowania weryfikacyjnego, trwającego nie dłużej niż siedem dni roboczych liczonych od dnia otrzymania audytu energetycznego lub części audytu remontowego budynku, dokonuje oceny jego kompletności zgodnie z wymogami formalnymi, o których mowa w rozporządzeniu.

3. W przypadku stwierdzenia niekompletności złożonego do weryfikacji audytu energetycznego lub części audytu remontowego budynku, weryfikator informuje w formie pisemnej inwestora o konieczności dokonania w określonym terminie stosownych uzupełnień.

4. Właściwe postępowanie weryfikacyjne następuje po zakończeniu wstępnego etapu postępowania weryfikacyjnego lub po dokonaniu uzupełnień, o których mowa w ust. 3, i nie może trwać dłużej niż dwa tygodnie.

5. Weryfikator w ramach postępowania, o którym mowa w ust. 4, sprawdza zgodność audytu energetycznego lub audytu remontowego budynku z wymaganiami szczególnymi, o których mowa w rozporządzeniu.

§ 6. 1. Po zakończeniu postępowania weryfikacyjnego weryfikator wystawia ocenę zawierającą stwierdzenie, że weryfikacja jest pozytywna albo negatywna.

2. Negatywna ocena weryfikacyjna wymaga pisemnego zwięzłego uzasadnienia.

§ 7. Bank Gospodarstwa Krajowego może dokonać analizy weryfikacji audytu energetycznego lub części audytu remontowego budynku sporządzonej przez podmiot, któremu Bank Gospodarstwa Krajowego zlecił wykonanie tej weryfikacji.

§ 8. Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego budynku podmiotom, które spełniają następujące warunki:

- 1) są wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego albo do ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) dysponują odpowiednio wykwalifikowaną kadrą posiadającą:

- a) wyższe wykształcenie techniczne, ekonomiczne lub w dziedzinie nauk ścisłych;
- b) co najmniej trzyletnią praktyką zawodową oraz doświadczeniem i dorobkiem w zakresie wykonywania, w szczególności, ekspertyz, opinii, opracowań studialnych z dziedziny oszczędności energii oraz szacowania kosztów inwestycji;
- 3) nie mają powiązań kapitałowych lub nie są związane umowami cywilnoprawnymi z producentami wyrobów budowlanych i z wykonawcami robót budowlanych oraz z ich zrzeszeniami w sposób, który podważałby obiektywność dokonywanej weryfikacji;
- 4) nie wykonują audytów energetycznych i części audytów remontowych sporządzanych dla potrzeb uzyskiwania premii termomodernizacyjnej i premii remontowej z Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

§ 11. Przepisów rozporządzenia nie stosuje się do audytu energetycznego, który przed dniem wejścia w życie rozporządzenia, uzyskał rejestrację banku kredytującego.

§ 12. Rozporządzenie wchodzi w życie po uprawomocnieniu się przepisów ustawy.

MINISTER INFRASTRUKTURY

UZASADNIENIE

Przedmiotem regulacji jest określenie sposobu weryfikacji audytu energetycznego i audytu remontowego przed rozpoczęciem odpowiednio wybranego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego oraz określenie warunków jakim powinny podlegać podmioty wykonujące weryfikacje audytów zgodnie z upoważnieniem ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. Nr poz.....).

W odniesieniu do weryfikacji audytu energetycznego projekt rozporządzenia zachowuje dotychczasowe ustalenia zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie weryfikacji audytu energetycznego (Dz. U. Nr 33, poz. 196), które traci moc z chwilą wydania niniejszego rozporządzenia. Projekt zawiera analogiczne regulacje weryfikacyjne w odniesieniu do audytu remontowego budynku. Projekt rozporządzenia wypełnia w całości upoważnienie ustawowe odnośnie do zapewnienia właściwej jakości weryfikacji audytów.

Projekt nie podlega procedurze notyfikacji, o której mowa w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych, bowiem nie zawiera norm technicznych, a ponadto zachowuje dotychczasowe ustalenia zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie weryfikacji audytu energetycznego (Dz. U. Nr 33, poz. 196.).

Projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury, w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414).

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Zakres konsultacji społecznych:

W ramach konsultacji społecznych projekt zostanie przekazany podmiotom związanym z budownictwem, zainteresowanym termomodernizacją i remontami.

2. Zakres oceny skutków regulacji:

Rozporządzenie określa szczegółowe zasady weryfikacji audytu energetycznego i remontowego, stanowiącego podstawę do uzyskania premii termomodernizacyjnej, o której mowa w ustawie o wspieraniu termomodernizacji i remontów.

3. Podmioty, na które oddziałuje projekt rozporządzenia:

Proponowane regulacje spowodują pozytywne zmiany w dotychczasowym oddziaływaniu na podmioty związane z sektorem budownictwa, zajmujące się audytem energetycznym, projektowaniem, wykonawstwem, zarządzaniem nieruchomościami oraz podmioty związane z sektorem finansowym, dzięki wprowadzonym rozwiązaniom dotyczącym audytu energetycznego oraz części audytu remontowego budynku.

4. Wpływy na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:

Koszty budżetu z tytułu wypełniania nowoprojektowanego obowiązku związanego z pokrywaniem kosztów weryfikacji audytów remontowych określono w uzasadnieniu do projektu ustawy.

5. Wpływ na rynek pracy:

Wpływ projektowanej regulacji na rynek pracy będzie pozytywny. Przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy, umożliwi rozwój dotychczasowych firm i instytucji zajmujących się audytem energetycznym, oraz podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie robót ogólnobudowlanych i specjalistycznych w sektorze budownictwa lądowego.

6. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw:

Brak wpływu.

7. Wpływ na sytuację i rozwój regionalny:

Wprowadzone regulacje w istotny sposób wpływają na sytuację i rozwój regionalny, dając możliwość upoważnionym na mocy ustawy podmiotom i jednostkom ubiegania się o środki finansowe celem podjęcia działań i usprawnień termomodernizacyjnych gwarantujących poprawę stanu budynków, sieci i urządzeń w zakresie szeroko pojętej energooszczędności, tym samym zwiększając ich funkcjonalność i wartość rynkową.

8. Wstępna ocena zgodności projektu z prawem Unii Europejskiej:

Projekt jest zgodny z prawem i przepisami Unii europejskiej.